

TABELLA POC 8.3 - Loc. MASSICELLE

LOTTE QUASI URBANI			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LQU 01	700	B1.1	<p>Zona B1.1 - ambiti saturi da mantenere complessivamente nella attuale conformazione- sono ammessi, esclusivamente interventi di integrazione con nuove attrezzature senza nuove volumetrie –</p> <p>NTA – Art. 13 - Negli Ambiti urbani consolidati di tipo B1.1 esclusivamente per gli edifici residenziali costituiti dal solo piano terra (anche in presenza di piani seminterrati o interrati) destinati a funzioni non residenziali, sono ammessi interventi di ampliamento verticale, mediante sopraelevazione, nel rispetto delle norme e delle leggi vigenti, in contiguità o nell'ambito di pertinenza del fabbricato esistente. In ogni caso in assenza della verifica di congruità delle dotazioni richieste, per una volta sola, le variazioni del numero delle unità immobiliari, potrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nel caso di interventi riguardanti singole unità immobiliari, è ammesso ricavare un'unità immobiliare aggiuntiva; • nel caso di interventi riguardanti più unità immobiliari, è ammesso un incremento non superiore a due unità immobiliari aggiuntive.
LQU 02	2.350	B1.1	
LQU 03	3.390	B1.1	
LQU 04	2.300	B1.1	
LQU 05	5.840	B1.1	
LQU 06	1.300	B1.1	
LQU 07	4.070	B1.1	
LQU 08	8.150	B1.1	
LQU 09	1.820	B1.1	
LQU 10	900	B1.1	
LQU 11	310	B1.1	
LQU 12	1.790	B1.1	
LQU 13	590	B1.1	
LQU 14	1.010	B1.1	
LQU 15	700	B1.1	
LQU 16	380	B1.1	
LQU 17	800	B1.1	
TOTALE	36.400		
LOTTE MARGINALI EDIFICATE			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LME 01	400	B2.1	<p>NTA – Art 14 - B2.1 riguardano gli ambiti nei quali sono ammessi interventi di integrazione con nuove destinazioni anche di tipo residenziale, commerciale e terziario; Gli interventi di nuova edificazione negli Ambiti di riassetto e consolidamento urbano di tipo B2.1 sono consentiti – previa formazione di piani urbanistici attuativi – e degli API predisposti dal comune, nel rispetto dei seguenti limiti e parametri :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilizzazione Territoriale - Ut = 0,15 mq/mq; • Utilizzazione fondiaria - Uf = 0,30 mq/mq • Altezza massima degli edifici - H = ml 7,00; • Superficie utile residenziale - Sur = 2/3 Sut; • Superficie coperta mx - Sc = 30% di Sf • Spazi pubblici e di uso pubblico, non inferiori a 20 mq ogni 80 mc di volume finale di tipo privato, destinati – in aggiunta alle infrastrutture viarie – ad attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, coperte o scoperte; • le urbanizzazioni primarie e secondarie sono da realizzare a esclusivo carico dei soggetti attuatori del comparto con cessione e gestione gratuita in favore del Comune. • Il calcolo delle dotazioni di parcheggi è correlato, secondo le presenti norme, il Ruec e/o le leggi vigenti, agli usi specifici della costruzione
LME 02	3.850	B2.1	
LME 03	4.550	B2.1	
LME 04	6.000	B2.1	
LME 05	750	B2.1	
LME 06	660	B2.1	
LME 07	1.550	B2.1	
LME 08	6.450	B2.1	
LME 09	3.150	B2.1	
LME 10	1.260	B2.1	
LME 11	600	B2.1	
LME 12	940	B2.1	
LME 13	3.520	B2.1	
LME 14	6.140	B2.1	
LME 15	7.220	B2.1	
LME 16	2.010	B2.1	
LME 17	310	B2.1	
LME 18	1.530	B2.1	
LME 19	1.750	B2.1	
LME 20	5.600	B2.1	
LME 21	800	B2.1	
LME 22	330	B2.1	

LME 23	1.390	B2.1	<p>La progettazione degli Ambiti di riassetto e consolidamento urbano di tipo B2.1, in coerenza con le indicazioni della Vas, dovrà garantire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la riorganizzazione dell'impianto viario interno agli Ambiti dovrà riferirsi ad assi viari già esistenti e dovrà privilegiare la mobilità pedonale e ciclabile, nonché il transito delle linee di trasporto pubblico urbano; • la localizzazione degli edifici residenziali (da realizzare ex novo o da ricostruire) dovrà essere tale da costituire fronte direttamente sulle strade o sugli spazi pubblici senza interposizione di alcuna recinzione; • il mantenimento di una quota di superficie permeabile non inferiore al 30% delle superfici fondiarie interessate dall'intervento di riassetto e riqualificazione.
LME 24	2.600	B2.1	
LME 25	6.160	B2.1	
LME 26	2.450	B2.1	
LME 27	5.740	B2.1	
LME 28	2.100	B2.1	
LME 29	15.550	B2.1	
LME 30	2.440	B2.1	
TOTALE	97.800		
LOTTE PERIURBANI e/o MARGINALI DI RICUCITURA			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LPMR 01	7.500	B2.2	Zona B2.1 – riferimento all' Art. 14 NTA –
LPMR 02	4.850	B2.2	
LPMR 03	1.550	B1.2	Zona B1.1 – riferimento all' Art. 13 NTA –
LPMR 04	1.150	B1.2	
LPMR 05	2.920	B1.2	
LPMR 06	5.380	B1.2	
LPMR 07	1.400	B1.2	
LPMR 08	5.700	B2.2	Zona B2.1 – riferimento all' Art. 14 NTA –
LPMR 09	3.100	B1.2	Zona B1.1 – riferimento all' Art. 13 NTA –
LPMR 10	5.800	B1.2	
LPMR 11*	4.850	B2.2	Zona B2.1 – riferimento all' Art. 14 NTA –
LPMR 12	2.700	B2.2	
TOTALE	46.900		
LOTTE MARGINALI A VERDE PRIVATO			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LMV 01*	4.650	B2.3	B2.3 riferimento - Art. 11 – 14 delle NTA
LMV 02	1.200	B2.3	
LMV 03	13.500	B1.3	B1.3 riferimento - Art. 11 – 13 delle NTA
LMV 04*	3.200	B1.3	
LMV 05*	2.550	B1.3	
LMV 06	11.500	B1.3	B2.3 gli ambiti nei quali sono auspicabili, in prevalenza, attrezzature di interesse pubblico anche private per il tempo libero, lo svago e lo sport – Attuazione indiretta mediante PUA - <i>piano urbanistico attuativo</i> - Art. 11 – 14 delle NTA
LMV 07	2.700	B2.3	
LMV 08	1.350	B2.3	
LMV 09	950	B2.3	
LMV 10	5.400	B2.3	
LMV 11	7.300	B2.3	
TOTALE	54.300		
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
APuE 01	4.000	F1	

APuE 02	2.550	F1	Tutti gli interventi consentiti da norme e regolamenti anche ai fini di accedere a fonti economiche di bandi nazionali e comunitari .
APuE 03	1.050	F1	
TOTALE	7.600		
AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI (ZONA P.I.P.)			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
ZONA P.I.P.	51.300	D1	Tutti gli interventi consentiti dalla normativa allegata al PIP
TOTALE	51.300		
AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI PREVISIONE			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
AIPP 01*	18.000	D2	parametri: <ul style="list-style-type: none"> • Superficie destinabile all'edificazione < 50% St; • Ut < 0,8 mq/mq; • Superficie utile destinata ad attrezzature e servizi quella prevista dal DM 1444/68 • Superficie permeabile > 20% St.
AIPP 02	4.700	D2	
AIPP 03	14.000	D2	
TOTALE	36.700		