

TABELLA POC 8.1 - Loc. ABATEMARCO

LOTTI QUASI URBANI			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LQU 01	5.860	B1.1	<p>Zona B1.1 - ambiti saturi da mantenere complessivamente nella attuale conformazione- sono ammessi, esclusivamente interventi di integrazione con nuove attrezzature senza nuove volumetrie –</p> <p>NTA – Art. 13 - Negli Ambiti urbani consolidati di tipo B1.1 esclusivamente per gli edifici residenziali costituiti dal solo piano terra (anche in presenza di piani seminterrati o interrati) destinati a funzioni non residenziali, sono ammessi interventi di ampliamento verticale, mediante sopraelevazione, nel rispetto delle norme e delle leggi vigenti, in contiguità o nell'ambito di pertinenza del fabbricato esistente. In ogni caso in assenza della verifica di congruità delle dotazioni richieste, per una volta sola, la variazione del numero delle unità immobiliari, potrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nel caso di interventi riguardanti singole unità immobiliari, è ammesso ricavare un'unità immobiliare aggiuntiva; • nel caso di interventi riguardanti più unità immobiliari, è ammesso un incremento non superiore a due unità immobiliari aggiuntive.
LQU 02	1.970	B1.1	
LQU 03	1.270	B1.1	
LQU 04	2.070	B1.1	
LQU 05	1.770	B1.1	
LQU 06	440	B1.1	
LQU 07*	1.200	B1.1	
LQU 08	250	B1.1	
LQU 09	1.170	B1.1	
LQU 10	620	B1.1	
LQU 11	1.800	B1.1	
LQU 12	1.150	B1.1	
LQU 13	670	B1.1	
LQU 14	530	B1.1	
LQU 15	350	B1.1	
LQU 16	2.150	B1.1	
LQU 17	3.080	B1.1	
LQU 18	290	B1.1	
LQU 19	3.500	B1.1	
LQU 20	1.060	B1.1	
TOTALE	31.200		
LOTTI MARGINALI EDIFICATI			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LME 01	9.020	B2.1	<p>NTA – Art 14 - B2.1 riguardano gli ambiti nei quali sono ammessi interventi di integrazione con nuove destinazioni anche di tipo residenziale, commerciale e terziario; Gli interventi di nuova edificazione negli Ambiti di riassetto e consolidamento urbano di tipo B2.1 sono consentiti – previa formazione di piani urbanistici attuativi – e degli API predisposti dal comune, nel rispetto dei seguenti limiti e parametri :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilizzazione Territoriale - Ut = 0,15 mq/mq; • Utilizzazione fondiaria - Uf = 0,30 mq/mq • Altezza massima degli edifici - H = ml 7,00; • Superficie utile residenziale - Sur = 2/3 Sut; • Superficie coperta mx - Sc = 30% di Sf • Spazi pubblici e di uso pubblico, non inferiori a 20 mq ogni 80 mc di volume finale di tipo privato, destinati – in aggiunta alle infrastrutture viarie – ad attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, coperte o scoperte; • le urbanizzazioni primarie e secondarie sono da realizzare a esclusivo carico dei soggetti attuatori del comparto con cessione e gestione gratuita in favore del Comune. • Il calcolo delle dotazioni di parcheggi è correlato, secondo le presenti norme, il Ruec e/o le leggi vigenti, agli usi specifici della costruzione. <p>La progettazione degli Ambiti di riassetto e consolidamento</p>
LME 02	3.010	B2.1	
LME 03	2.640	B2.1	
LME 04	1.130	B2.1	
LME 05	730	B2.1	
LME 06	830	B2.1	
LME 07	2.210	B2.1	
LME 08	1.160	B2.1	
LME 09	3.250	B2.1	
LME 10	3.800	B2.1	
LME 11	820	B2.1	
LME 12	4.590	B2.1	
LME 13	1.040	B2.1	
LME 14	5.080	B2.1	
LME 15	1.050	B2.1	
LME 16	800	B2.1	
LME 17	600	B2.1	
LME 18	2.500	B2.1	
LME 19	1.300	B2.1	

LME 20	1.240	B2.1	urbano di tipo B2.1 , in coerenza con le indicazioni della Vas, dovrà garantire : <ul style="list-style-type: none"> • la riorganizzazione dell'impianto viario interno agli Ambiti dovrà riferirsi ad assi viari già esistenti e dovrà privilegiare la mobilità pedonale e ciclabile, nonché il transito delle linee di trasporto pubblico urbano; • la localizzazione degli edifici residenziali (da realizzare ex novo o da ricostruire) dovrà essere tale da costituire fronte direttamente sulle strade o sugli spazi pubblici senza interposizione di alcuna recinzione; • il mantenimento di una quota di superficie permeabile non inferiore al 30% delle superfici fondiarie interessate dall'intervento di riassetto e riqualificazione.
TOTALE	46.800		
AMBITI A TRASFORMAZIONE PEREQUATIVA			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
ATa	5.400	C	Gli ambiti di trasformazione (AT) sono disciplinati dagli Api e soggetti a PUA e secondo le modalità perequative di cui all'art. 15 delle NTA nonché agli PI e relative schede. L'approvazione dei Pua non può comportare Variante al Puc.
ATf	1.070	C	
ATg	530	C	
TOTALE	7.000		
LOTTE PERIURBANI e/o MARGINALI DI RICUCITURA			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LPMR 01	1.100	B1.2	Zona B1.1 – riferimento all' Art. 13 NTA –
LPMR 02	2.950	B1.2	
LPMR 03	4.380	B2.2	Zona B2.1 – riferimento all' Art. 14 NTA –
LPMR 04	3.900	B2.2	
LPMR 05	1.870	B2.2	
TOTALE	14.200		
LOTTE MARGINALI A VERDE PRIVATO			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LMV 01	1.150	B1.3	B1.3 gli ambiti nei quali sono consentiti interventi di sistemazione dei suoli con attrezzature per il tempo libero senza aggiunte di volumetrie. Attuazione indiretta mediante PUA - piano urbanistico attuativo – o progetto unitario di intervento esteso a tutti i lotti di tipo B1.3 e sempre nell'ambito degli API predisposti dal Comune. Art. 11 – 13 delle NTA
LMV 02	5.390	B1.3	
LMV 03	2.250	B1.3	
LMV 04	1.970	B1.3	
LMV 05	1.880	B1.3	
LMV 06	680	B1.3	
LMV 07	1.480	B2.3	B2.3 gli ambiti nei quali sono auspicabili, in prevalenza, attrezzature di interesse pubblico anche private per il tempo libero, lo svago e lo sport – Attuazione indiretta mediante PUA - <i>piano urbanistico attuativo</i> - Art. 11 – 14 delle NTA
LMV 08	3.830	B2.3	
LMV 09	1.920	B2.3	
LMV 10	650	B2.3	
TOTALE	21.200		
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
APuE 01	4.200	F1	Tutti gli interventi consentiti da norme e regolamenti anche ai fini di accedere a fonti economiche di bandi nazionali e comunitari .
TOTALE	4.200		

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI PREVISIONE			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
AIPP 01*	4.000	D2	parametri: <ul style="list-style-type: none"> • Superficie destinabile all'edificazione < 50% St; • Ut < 0,8 mq/mq; • Superficie utile destinata ad attrezzature e servizi quella prevista dal DM 1444/68 • Superficie permeabile > 20% St.
AIPP 02	6.250	D2	
TOTALE	10.250		