

TABELLA POC 8.1 - CAPOLUOGO

LOTTE QUASI URBANI			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LQU 01*	2.180	B1.1	<p>Zona B1.1 - ambiti saturi da mantenere complessivamente nella attuale conformazione- sono ammessi, esclusivamente interventi di integrazione con nuove attrezzature senza nuove volumetrie – NTA – Art. 13 - Negli Ambiti urbani consolidati di tipo B1.1 esclusivamente per gli edifici residenziali costituiti dal solo piano terra (anche in presenza di piani seminterrati o interrati) destinati a funzioni non residenziali, sono ammessi interventi di ampliamento verticale, mediante sopraelevazione, nel rispetto delle norme e delle leggi vigenti, in contiguità o nell'ambito di pertinenza del fabbricato esistente. In ogni caso in assenza della verifica di congruità delle dotazioni richieste, per una volta sola, le variazioni del numero delle unità immobiliari, potrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nel caso di interventi riguardanti singole unità immobiliari, è ammesso ricavare un'unità immobiliare aggiuntiva; • nel caso di interventi riguardanti più unità immobiliari, è ammesso un incremento non superiore a due unità immobiliari aggiuntive.
LQU 02*	220	B1.1	
LQU 03*	500	B1.1	
LQU 04*	780	B1.1	
LQU 05*	1.340	B1.1	
LQU 06	1.910	B1.1	
LQU 07	880	B1.1	
LQU 08	1.180	B1.1	
LQU 09	130	B1.1	
LQU 10	5.100	B1.1	
LQU 11*	8.250	B1.1	
LQU 12*	930	B1.1	
TOTALE	23.400		
LOTTE MARGINALI EDIFICATI			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LME 01	4.950	B2.1	<p>NTA – Art 14 - B2.1 riguardano gli ambiti nei quali sono ammessi interventi di integrazione con nuove destinazioni anche di tipo residenziale, commerciale e terziario; Gli interventi di nuova edificazione negli Ambiti di riassetto e consolidamento urbano di tipo B2.1 sono consentiti – previa formazione di piani urbanistici attuativi – e degli API predisposti dal comune, nel rispetto dei seguenti limiti e parametri :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilizzazione Territoriale - Ut = 0,15 mq/mq; • Utilizzazione fondiaria- Uf = 0,30 mq/mq • Altezza massima degli edifici - H = ml 7,00; • Superficie utile residenziale - Sur = 2/3 Sut; • Superficie coperta mx - Sc = 30% di Sf • Spazi pubblici e di uso pubblico, non inferiori a 20 mq ogni 80 mc di volume finale di tipo privato, destinati – in aggiunta alle infrastrutture viarie – ad attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, coperte o scoperte; • le urbanizzazioni primarie e secondarie sono da realizzare a esclusivo carico dei soggetti attuatori del comparto con cessione e gestione gratuita in favore del Comune. • Il calcolo delle dotazioni di parcheggi è correlato, secondo le presenti norme, il Ruec e/o le leggi vigenti, agli usi specifici della costruzione.
LME 02	1.280	B2.1	
LME 03	2.400	B2.1	
LME 04	8.500	B2.1	
LME 05	5.500	B2.1	
LME 06	1.180	B2.1	
LME 07	5.550	B2.1	
LME 08	710	B2.1	
LME 09	460	B2.1	
LME 10	2.120	B2.1	
LME 11	1.060	B2.1	
LME 12	3.350	B2.2	
LME 13	1.760	B2.1	
LME 14	6.750	B2.1	
LME 15	2.350	B2.1	
LME 16	320	B2.1	
LME 17	450	B2.1	
LME 18	870	B2.1	
LME 19	470	B2.1	
LME 20	920	B2.1	
LME 21	1.260	B2.1	
LME 22	4.520	B2.1	
LME 23	1.570	B2.1	
LME 24	1.500	B2.1	
LME 25	970	B2.1	
LME 26	1.390	B2.1	
LME 27	1.350	B2.1	

LME 28	1.130	B2.1	<p>La progettazione degli Ambiti di riassetto e consolidamento urbano di tipo B2.1, in coerenza con le indicazioni della Vas, dovrà garantire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la riorganizzazione dell'impianto viario interno agli Ambiti dovrà riferirsi ad assi viari già esistenti e dovrà privilegiare la mobilità pedonale e ciclabile, nonché il transito delle linee di trasporto pubblico urbano; • la localizzazione degli edifici residenziali (da realizzare ex novo o da ricostruire) dovrà essere tale da costituire fronte direttamente sulle strade o sugli spazi pubblici senza interposizione di alcuna recinzione; • il mantenimento di una quota di superficie permeabile non inferiore al 30% delle superfici fondiarie interessate dall'intervento di riassetto e riqualificazione.
LME 29	3.320	B2.1	
LME 30	2.480	B2.1	
LME 31	1.040	B2.1	
LME 32	1.800	B2.1	
LME 33	1.700	B2.1	
LME 34	1.160	B2.1	
LME 35	2.000	B2.1	
LME 36	3.200	B2.1	
LME 37	1.620	B2.1	
LME 38	3.520	B2.1	
LME 39	3.850	B2.1	
LME 40	2.670	B2.1	
TOTALE	92.000		
AMBITI A TRASFORMAZIONE PEREQUATIVA			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
ATb	10.400	C	<p>Gli ambiti di trasformazione (AT) sono disciplinati dagli Api e soggetti a PUA e secondo le modalità perequative di cui all'art. 15 delle NTA nonché agli PI e relative schede. L'approvazione dei Pua non può comportare Variante al Puc.</p>
ATc	13.100	C	
ATd	1.150	C	
ATe	2.050	C	
TOTALE	26.700		
LOTTE PERIURBANI e/o MARGINALI DI RICUCITURA			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LPMR 01*	750	B2.2	<p>Art. 14 – NTA - Gli interventi di nuova edificazione negli Ambiti di riassetto e completamento di tipo B2.2 sono consentiti previa formazione di piani urbanistici attuativi, estesi all'intero ambito o a sub-ambiti individuati dagli Api, nel rispetto dei seguenti limiti e parametri ed in rapporto ai diversi tessuti morfologici in cui ricade l'intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Volume Territoriale - Ut = 0,20 mq/mq; • Volume Fondiario - Uf = 0.40 mq/mq • Altezza massima degli edifici - H = ml 7,50; • Superficie coperta mx - Sc = 30 % di Sf • Spazi pubblici e di uso pubblico, secondo quanto stabilito dal DM 1444/68, destinati ad attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, coperte o scoperte; • le urbanizzazioni primarie e secondarie sono da realizzare a esclusivo carico dei soggetti attuatori con cessione e gestione gratuita in favore del Comune. • Il calcolo delle dotazioni di parcheggi è correlato, agli usi specifici della costruzione. <p>Zona B1.1 - ambiti saturi da mantenere complessivamente nella attuale conformazione e nei quali sono ammessi, esclusivamente interventi di integrazione con nuove attrezzature senza nuove volumetrie – Art. 13 NTA -</p>
LPMR 02*	1.480	B2.2	
LPMR 03	1.250	B2.2	
LPMR 04	1.650	B2.2	
LPMR 05	1.430	B2.2	
LPMR 06	1.470	B2.2	
LPMR 07	400	B2.2	
LPMR 08	3.050	B2.2	
LPMR 11*	2.600	B2.2	
LPMR 12*	3.620	B2.2	
LPMR 09	640	B1.2	
LPMR 10	1.160	B1.2	
TOTALE	19.500		
LOTTE MARGINALI A VERDE PRIVATO			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
LMV 01	5.250	B2.3	<p>Art. 14 – NTA - All'interno degli Ambiti di riassetto e consolidamento di tipo B2.3 sono consentiti, per iniziativa del Comune e dei proprietari</p>
LMV 02	800	B2.3	

LMV 03*	6.450	B2.3	ricadenti nel comparto – previa formazione di piani urbanistici attuativi estesi all'intero ambito o a sub-ambiti individuati dagli Api, nel rispetto dei limiti e parametri in appresso specificati, i seguenti interventi: <ul style="list-style-type: none"> • attrezzature private e spazi pubblici e di uso pubblico anche edificati; • pubblici esercizi; • attività ricettive; • attrezzature sportive, ludiche, per il tempo libero e lo svago; Parametri <ul style="list-style-type: none"> • Volume Territoriale - Ut = 0,10 mc/mq; • Volume Fondiario - Uf = 0,20 mq/mq • Altezza massima degli edifici - H = ml 7,50; • Superficie coperta mx - Sc = 10 % di St • Spazi pubblici e di uso pubblico per le attività previste, secondo quanto stabilito dal DM 1444/68; • le urbanizzazioni primarie e secondarie sono da realizzare a esclusivo carico dei soggetti attuatori del comparto con cessione e gestione gratuita in favore del Comune. • Il calcolo delle dotazioni di parcheggi è correlato, secondo le presenti norme, il Ruc e/o le leggi vigenti, agli usi specifici della costruzione
LMV 04	1.600	B2.3	
LMV 05	600	B2.3	
LMV 06	12.050	B2.3	
LMV 07	8.800	B2.3	
LMV 08	2.850	B2.3	
LMV 09*	2.400	B2.3	
LMV 10*	8.000	B2.3	
TOTALE	48.800		
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
APuE 01	4.460	F1	
APuE 02	4.300	F1	
AtPE 03	960	F1	
AtPE 04	2.450	F1	
AtPE 05	470	F1	
AtPE 06	1.230	F1	
AtPE 07	8.510	F1	
TOTALE	22.400		
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO POTENZIALI			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
APuP 01	8.300	F2	
APuP 02	2.700	F2	
TOTALE	12.000		
AMBITO TURISTICO-PRODUTTIVO ESISTENTE			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
ATuE 01	4.680	D3a	
AMBITI A TRASFORMAZIONE TURISTICO-PRODUTTIVA			
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	ZONA TERRIT. OMOGENEA	INTERVENTI POSSIBILI
ATTu 01	1.220	D3b	I parametri urbanistici di riferimento essenziali sono: <ul style="list-style-type: none"> Superficie fondiaria 50% St; Superficie di Utilizzazione territoriale < 0,5 mq/mq Superficie coperta 0.50 della Sf Altezza massima 10 mt Spazio destinato a verde e a parcheggio 70% della St Superficie permeabile > 50% St
ATTu 02	10.500	D3b	
ATTu 03	12.880	D3b	
TOTALE	24.600		